

TORIMBIA SOCIMI, S.A.
BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Euros)

ACTIVO	31/12/2025	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	31/12/2025
ACTIVO NO CORRIENTE		PATRIMONIO NETO:	
Inmovilizado material	1.237.233	Capital social	15.357.222
Terrenos y construcciones	1.222.553	Reservas	15.673.092
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	14.680	Legal y estatutarias	3.071.444
Inversiones inmobiliarias	116.897.944	Otras reservas	12.601.648
Deudores comerciales a largo plazo	228.677	Resultados negativos de ejercicios anteriores / Remanente	2.181.210
Inversiones en empresas del Grupo y asociadas a largo plazo	2.118.267	Acciones y participaciones en patrimonio propias	(5.535.233)
Instrumentos de patrimonio	2.118.267	Resultado del ejercicio	15.136.628
Inversiones financieras no corrientes	1.695.007	Dividendos a cuenta	(3.950.000)
Instrumentos de patrimonio	44.232	FONDOS PROPIOS	38.862.919
Derivados	76.548	Ajustes por cambios de valor	239.600
Otros activos financieros	1.574.227	TOTAL PATRIMONIO NETO	39.102.519
Activos por impuesto diferido	132.311		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	122.309.439		
		PASIVO NO CORRIENTE:	
		Pasivos financieros no corrientes	84.961.273
		Deudas con entidades de crédito	83.101.506
		Otros pasivos financieros	1.859.767
		Pasivos por impuesto diferido	1.461.551
		TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	86.422.824
ACTIVO CORRIENTE:			
Existencias	404.479	PASIVO CORRIENTE:	
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	985.651	Provisiones corrientes	1.606.049
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	770.380	Pasivos financieros corrientes	697.440
Deudores comerciales a corto plazo	205.871	Deudas con entidades de crédito	697.440
Créditos con sociedades vinculadas	-	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	1.148.277
Administraciones Públicas deudoras	9.400	Acreedores comerciales	227.836
Inversiones financieras corrientes	241.049	Proveedores, empresas del Grupo, asociadas y vinculadas	6.834
Derivados	240.485	Acreedores varios	349.382
Otros activos financieros	564	Otras deudas con Administraciones Públicas	564.225
Periodificaciones a corto plazo	40.888	TOTAL PASIVO CORRIENTE	3.451.766
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	4.995.603		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	6.667.670	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	128.977.109
TOTAL ACTIVO	128.977.109		